

CONTENIDO DE PROYECTO DE DERRIBO

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

De la edificación objeto de demolición.

1.1 Datos generales

Identificación y objeto del proyecto, agentes del proyecto (Promotor, proyectista, otros técnicos).

1.2 Datos de emplazamiento

Datos de identificación de la parcela y localidad en que se encuentra con identificación urbanística del solar o terreno. En caso de demolición parcial, emplazamiento de la actuación dentro del edificio.

1.3 Declaración de las condiciones urbanísticas de la edificación a demoler

Presentar FICHA URBANÍSTICA indicando si la edificación en la que se actúa es en un edificio protegido. Indicar el nivel de protección. Incluir si las obras implican actuación sobre los elementos protegidos o se actúa en la parte no protegida.

1.4 Descripción

De las características del edificio, superficie de este o parte de éste que se va a derribar, usos, posible catalogación, servidumbres, etc.

2. MEMORIA DE LA EJECUCIÓN DE LA DEMOLICIÓN

Descripción del procedimiento de demolición. Se describirá el procedimiento a utilizar para el derribo y la forma en que ha de realizarse, los elementos a demoler, las medidas estructurales de seguridad a adoptar respecto a edificios colindantes.

II PLANOS

1.1 Plano de situación

Referido al planeamiento vigente (PGOU, PP, NNS...)

Con referencia a puntos localizables.

Indicación del norte geográfico.

1.2 Plano de emplazamiento

De la parcela de la edificación a derribar.

1.3 Planos descriptivos

Planos acotados de las plantas de distribución, cubiertas, alzados y sección que definan la edificación a derribar.

En los casos que no se pueda acceder e inspeccionar el edificio por peligrosidad, porque esté parcialmente derruido, etc. bastará con presentar esquemas de los datos que sea posible aportar.

III FOTOGRAFÍAS

Incluir fotografías del objeto de demolición, sus medianeras y edificaciones colindantes.

IV PLIEGO DE CONDICIONES

Incluir Pliego de Cláusulas Administrativas, Disposiciones Generales y Disposiciones Facultativas

V MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Mediciones de la edificación a derribar
Resumen de presupuesto por capítulos

VI OTROS DOCUMENTOS

GUÍA DE AYUDA EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS
PROYECTO DE DERRIBO
CONTENIDO MÍNIMO

1.1 Estudio de Seguridad
y Salud o Estudio
Básico

Deberá formar parte del proyecto.

1.2 Estudio de Gestión
de Residuos

1.3 Ficha Estadística
(opcional)