

## **CONTENIDO DE DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA**

## OBRA NUEVA, REHABILITACIÓN INTEGRAL, CAMBIO DE USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO

MODELO CFO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 55/2009</a>: obras cuya solicitud de licencia es anterior al 13 de abril de 2015</li><li>- <a href="#">Decreto 1/2015</a>: obras cuya solicitud de licencia es posterior al 13 de abril de 2015 y anterior al 9 de mayo de 2023</li><li>- <a href="#">Decreto 10/2023</a>: obras cuya solicitud de licencia es posterior al 9 de mayo de 2023</li></ul>
PROYECTO FINAL DE OBRA (en el caso de modificaciones durante la ejecución de la obra)	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Ley 38/1999</a>, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación</li><li>- <a href="#">Decreto 1/2015</a>, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación / <a href="#">Decreto 10/2023</a>, de 3 de febrero, del Consell, de regulación de la gestión de la calidad en obras de edificación</li></ul>
NOTIFICACIÓN AL PROMOTOR	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Ley 38/1999</a>, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación</li></ul>
CEE DE EDIF. TERMINADO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Real Decreto 390/2021</a>, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</li></ul>
DOCUMENTO DE USO Y MANTENIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 25/2011</a>, de 18 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el libro del edificio para los edificios de viviendas</li><li>- <a href="#">Real Decreto 314/2006</a>, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación</li></ul>
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 12/2021</a>, de 22 de enero, del Consell de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas</li></ul>
CERTIFICADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 12/2021</a>, de 22 de enero, del Consell de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas</li></ul>
CERTIFICADO FINAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN (en su caso, cuando se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación)	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 12/2021</a>, de 22 de enero, del Consell de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas</li></ul>
DOCUMENTACIÓN PARA CATASTRO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Circular Catastro actualizada en abril 2024</a>. Convenio que el COACV tiene suscrito con el Catastro</li></ul>
LIBRO DE ÓRDENES	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 462/1971</a>, de 11 marzo. Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación de viviendas</li><li>- <a href="#">Orden de 9 junio 1971</a>. Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación</li></ul>

- [Orden 17 de julio de 1971](#). Modifica la Orden de 9-6-1971, sobre Libro de Ordenes y Asistencias en obras

## AMPLIACIONES

### MODELO CFO

- [Decreto 55/2009](#): obras cuya solicitud de licencia es anterior al 13 de abril de 2015

- [Decreto 1/2015](#): obras cuya solicitud de licencia es posterior al 13 de abril de 2015 y anterior al 9 de mayo de 2023

- [Decreto 10/2023](#): obras cuya solicitud de licencia es posterior al 9 de mayo de 2023

### PROYECTO FINAL DE OBRA (en el caso de modificaciones durante la ejecución de la obra)

- [Ley 38/1999](#), de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

- [Decreto 1/2015](#), de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación / [Decreto 10/2023](#), de 3 de febrero, del Consell, de regulación de la gestión de la calidad en obras de edificación

### NOTIFICACIÓN AL PROMOTOR

- [Ley 38/1999](#), de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

### CEE DE EDIF. TERMINADO

- [Real Decreto 390/2021](#), de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

### DOCUMENTO DE USO Y MANTENIMIENTO

- [Decreto 25/2011](#), de 18 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el libro del edificio para los edificios de viviendas

- [Real Decreto 314/2006](#), de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

### CATASTRO

- [Circular Catastro actualizada en abril 2024](#). Convenio que el COACV tiene suscrito con el Catastro

### LIBRO DE ÓRDENES

- [Decreto 462/1971](#), de 11 marzo. Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación de viviendas

- [Orden de 9 junio 1971](#). Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación

- [Orden 17 de julio de 1971](#). Modifica la Orden de 9-6-1971, sobre Libro de Ordenes y Asistencias en obras

## REFORMAS

MODELO CFO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">No Decreto</a></li><li>- <a href="#">Decreto 55/2009</a>: obras cuya solicitud de licencia es anterior al 13 de abril de 2015</li><li>- <a href="#">Decreto 1/2015</a>: obras cuya solicitud de licencia es posterior al 13 de abril de 2015 y anterior al 9 de mayo de 2023</li><li>- <a href="#">Decreto 10/2023</a>: obras cuya solicitud de licencia es posterior al 9 de mayo de 2023</li></ul>
PROYECTO FINAL DE OBRA (en el caso de modificaciones durante la ejecución de la obra)	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Ley 38/1999</a>, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación</li><li>- <a href="#">Decreto 1/2015</a>, de 9 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación / <a href="#">Decreto 10/2023</a>, de 3 de febrero, del Consell, de regulación de la gestión de la calidad en obras de edificación</li></ul>
CEE DE EDIF. TERMINADO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Real Decreto 390/2021</a>, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</li></ul>
DOCUMENTO DE USO Y MANTENIMIENTO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 25/2011</a>, de 18 de marzo, del Consell, por el que se aprueba el libro del edificio para los edificios de viviendas</li><li>- <a href="#">Real Decreto 314/2006</a>, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación</li></ul>
DOCUMENTACIÓN PARA CATASTRO	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Circular Catastro actualizada en abril 2024</a>. Convenio que el COACV tiene suscrito con el Catastro</li></ul>
LIBRO DE ÓRDENES	<ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="#">Decreto 462/1971</a>, de 11 marzo. Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación de viviendas</li><li>- <a href="#">Orden de 9 junio 1971</a>. Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación</li><li>- <a href="#">Orden 17 de julio de 1971</a>. Modifica la Orden de 9-6-1971, sobre Libro de Ordenes y Asistencias en obras</li></ul>